



**COMUNE DI ALCAMO**  
**Libero Consorzio Comunale di Trapani**

**CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA**

**Staff al Sindaco**  
**4° Servizio- Sanatoria Edilizia- Abusivismo Edilizio e Controllo del Territorio**

**IL DIRIGENTE**

Concessione n° 127 prog. 127 del 04 OTT. 2016

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della L.47/85, in data 18/09/86 con Prot. n.28078 dalla Sig.ra Pavese Maria nata in Alcamo (TP) il 10/04/1930 ed ivi residente in ViaV.Bongiovanni n. 1 C.F. PVSMA30D50A176U in qualità di proprietaria, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“Fabbricato formato da un Piano Terra destinato ad uso civile abitazione”** come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. Paglino Giuseppe, sito in Alcamo in C/da Scampati e censito in catasto, al **Fg. 4 particella 855** confinante: a Nord con Calvaruso Maddalena; ad Est con Occhipinti Provvidenza, Stabile Antonino, Vito e Vivona Gabriella, a Sud con Cammarata Giuseppe e da Ovest con Giacalone Giovanni e Milazzo Franca ;=====

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n. 10 e s.m.i.;=====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R.380/2001 e s.m.i.;=====

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i. =====

Vista la L.724/94 e s.m.i.;=====

Visto l'art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996. =====

Vista la L. 15/5/1997 n. 127 e s.m.i.=====

Vista la Dichiarazione resa in data 09/07/2014 ai sensi dell'art. 96 L.R. 11 del 12/05/2010 che il rilievo trasmesso per le opere realizzate in oggetto è conforme alle normative igienico-sanitario vigente sottoscritta dal tecnico rilevatore Geom.Gianpiero Battaglia;=====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 04/03/2016;=====

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 26/05/2016 che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria;=====

Vista la proposta di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulata dal Responsabile del Procedimento del 26/05/2016 con verbale n°97 con prescrizioni;=====

Vista la Dichiarazione di Successione del 22/02/2014 e registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Trapani, sportello di Alcamo, in data 27/05/2014 al n. 962 del vol.9990 in morte di Pavese Maria;=====

Visto l'Atto di Compravendita n. 40609 di Rep del 27/08/2014 rogato dal notaio Dott. Alberto Tranchida e registrato a Trapani il 01/09/2014 al n. 4079 serie 1T;=====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 19/08/2016 dai Sig.ri Mistretta Giuseppe e Mariani Ornella attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648/ter del C.P.P.;=====

Preso atto che è stato già versato l'importo di € 294,00 quale spesa di registrazione C.E. oggi abolita giusto art. 30 della L.R. n.16 del 10/08/2016;=====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'Oblazione di £.2.168.000 + € 1.840,46 e congruo l'avvenuto pagamento degli Oneri Concessori di € 473,61;=====

#### RILASCIA

ai Sig.ri: **Mistretta Giuseppe** nato a Limbiate (MI) il 05/03/1968 C.F. MSTGPP68C05E591L proprietario per i 48/90 indivisi e **Mariani Ornella** nata a Limbiate (MI) il 01/12/1957 C.F.

MRNRL57T41E591V proprietaria per i 42/90 ed entrambi residenti a Senago (MI) nella via Volta n. 55, la Concessione Edilizia in Sanatoria, per il seguente abuso “: **“Fabbricato formato da un Piano Terra destinato ad uso civile abitazione”** come da elaborati tecnici approvati, sito in Alcamo in C/da Scampati e censito in catasto, al **Fg. 4 particella 855**, contestualmente si autorizza la realizzazione del sistema di smaltimento degli scarichi dei reflui di tipo civile, secondo gli elaborati grafici e relazioni tecnico idrauliche allegati alla richiesta di allaccio, con la prescrizione che la Ditta inizi i lavori entro mesi sei dalla numerazione della Concessione Edilizia in Sanatoria;=====

Si rappresenta che contestualmente alla comunicazione di ultimazione dei lavori dell'impianto fognario, di cui sopra, la Ditta è autorizzata all'utilizzo dello stesso nel rispetto del D.Lgs n.152/2006 e s.m.i.;=====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi. =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio, da parte del 4° Servizio Sanatoria Edilizia, della presente Concessione Edilizia in Sanatoria;=====

Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati:=====

- Tav. 1-Relazione Tecnica;=====
- Tav. 2 Planimetrie;=====
- Tav.3- Piante- Prospetti- Sezioni. =====

Alcamo li..... **04 OTT. 2016**  
L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO  
Vita Ciaffredo

L'ISTRUTTORE TECNICO  
Geom.Pirrone Andrea



IL DIRIGENTE  
4° Servizio Sanatoria Edilizia-Abusivismo Edilizio  
Istruttore Direttivo Tecnico  
Geom.Pierro Girgenti